



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
TRÂNSITO, SEGURANÇA PÚBLICA  
E MOBILIDADE URBANA  
DEFESA CIVIL

COORDENADORIA MUNICIPAL DE PREVENÇÃO E DEFESA CIVIL

Divinópolis, 20 de outubro de 2021.

**RELATÓRIO INFORMATIVO DE VISTORIA:**

No dia 19/10/2021 aproximadamente às 15h30min a Defesa Civil esteve para vistoria técnica no imóvel situado na Av. Coronel Júlio Ribeiro Gontijo, nº 312, no Bairro Esplanada, para verificar as condições de segurança e riscos potenciais na residência.

Foi constatado em vistoria técnica, que no local se encontra instalado o Conselho Tutelar de Divinópolis, e que o imóvel apresenta algumas manifestações patológicas, podendo ser visto, infiltração em um dos cômodos da residência, na qual está fazendo com que estrague a pintura e o piso de taboa corrida, nota-se também deterioração do reboco na base da alvenaria, manchas de mofo na alvenaria, telhado com telhas quebradas e deslocadas, vazamento na caixa d'água, crescimento de vegetação no ralo na área de claridade, telhado da garagem com ausência de algumas telhas, orifícios no piso da área de claridade.

Conforme pode ser observado nas fotos abaixo;



Foto 01 – Marcas de infiltração.



Foto 02 – Descascamento da pintura, provocada pela infiltração.



Foto 03 – Piso de taboa corrida danificada pela infiltração.



Foto 04 – Deslocamento de telhas.



Foto 05 – Telhas quebradas.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
TRÂNSITO, SEGURANÇA PÚBLICA  
E MOBILIDADE URBANA  
DEFESA CIVIL



Foto 06 – Deslocamento de telhas.



Foto 07 – Presença de água na laje.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
TRÂNSITO, SEGURANÇA PÚBLICA  
E MOBILIDADE URBANA  
DEFESA CIVIL



Foto 08 – Acumulo de água na laje.



Foto 09 – Vazamento na caixa d'água.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
TRÂNSITO, SEGURANÇA PÚBLICA  
E MOBILIDADE URBANA  
DEFESA CIVIL



Foto 10 – Orifício no piso da área de claridade.



Foto 11 – Crescimento de vegetação no ralo na área de claridade.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
TRÂNSITO, SEGURANÇA PÚBLICA  
E MOBILIDADE URBANA  
DEFESA CIVIL



Foto 12 – Manchas de mofo na alvenaria.



Foto 13 – Deterioração do reboco.



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE DIVINÓPOLIS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
TRÂNSITO, SEGURANÇA PÚBLICA  
E MOBILIDADE URBANA**  
DEFESA CIVIL

Considerando sobre o que foi apresentado, conclui-se que o imóvel não apresenta risco de queda até a presente data, mais necessita que se faça a impermeabilização da laje, lixamento e repintura do verniz no piso de taboa corrida, impermeabilização da base da alvenaria e reparos do reboco, troca e recolocação de telhas, limpeza e desobstrução dos ralos e calhas, reparos nos pisos onde houver orifícios e estiver danificados.

Encaminha-se para a Secretaria Municipal de Governo - SEGOV, de forma que envie a Secretaria pertinente a pasta, para providenciar um profissional habilitado, para que identifique as causas das anomalias da edificação e que o mesmo de suporte técnico necessários para sanar os problemas apresentados, de forma que não coloque em risco a integridade física dos usuários do imóvel.

Sem mais para o momento, atenciosamente.

---

Jonas Mileib Diniz  
Engenheiro Civil - CREA/MG 194.870/D  
Coordenador da Defesa Civil